

- (2) Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Čepin, K. Zvonimira 105, 31431 Čepin i na WEB stranici Općine www.cepin.hr

Članak 54.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/1.7, 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Upravni odjel za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost Općine Čepin izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Čepin, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 55.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku Općine Čepin".

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158-12-23-592

Čepin, 21. prosinca 2023.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.

Na temelju članaka 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 25. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2023. godine, donijelo je

O D L U K U

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "GOSPODARSKA ZONA ČEPIN" U ČEPINU

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom započinje izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu („Službeni glasnik“ Općine Čepin broj 9/16) sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
- (2) Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu donosi predstavničko tijelo Općine Čepin po prethodno pribavljenom mišljenju Osječko-baranjske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 86., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("NN", br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 2.

- (1) Razlozi za pokretanje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu je omogućavanje boljih prostornih uvjeta za gradnju i razvoj prostora.
- (2) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu obuhvatit će sljedeće:
 - Korekciju Odredbi za provedbu vezanih za:
 - Udaljenost građevina od regulacijske linije,
 - Potreban minimalni broj parkirališnih mjesta,
 - Definicije prizemlja i potkrovlja,
 - Gradnju nadstrešnica.
- (3) Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planiranu gradnju građevina gospodarskih djelatnosti na prostoru Urbanističkog plana "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu.
- (4) Navedenim korekcijama Odredbi za provedbu u stavku 2. ovog članka, omogućiti će se lakša provedba Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu sukladno potrebama korisnika prostora i Općine Čepin te jednoznačna provedba plana s obzirom na plan višeg reda.
- (5) Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni dio Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu odnosi se na granicu obuhvata plana.

Ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu, uočena su ograničenja u prostoru vezana za planirano korištenje prostora unutar obuhvata plana i primjenu plana s obzirom na plan višeg reda.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 5.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK
3. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončina 3
10000 ZAGREB
4. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK
5. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK
6. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
7. VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju
Sektor planiranja i razvoja vodoopskrbe i odvodnje

Poljski put 1
31000 OSIJEK

- (2) Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) vezane za obuhvat izmjena sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku do 15 dana.

PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 8.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu:

- Dostava zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu izraditi će se najkasnije u roku 30 dana od primitka zahtjeva iz članka 7. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu u roku 8 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se Proračuna Općine Čepin i ostalih izvora.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Ovom se Odlukom tijekom izrade faza Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost Općine Čepin.
- (2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
- Zavodu za prostorni razvoj,
 - Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

- (3) Općina Čepin će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku“ Općine Čepin, na web stranici Općine Čepin i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu.

Članak 12.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 350-01/14-01/11

URBROJ: 2158-12-23-104

Čepin, 21. prosinca 2023.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČEPIN na svojoj 25. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2023. godine na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 30/23.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), donosi sljedeću

ODLUKU O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PLANDIŠTE 1" ČEPIN

IV. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj: 1/13 i 3/18).

Članak 2.